



## COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN CON EVALUACIÓN FINANCIERA EN PROYECTOS INMOBILIARIOS

### OBJETIVO DEL SEMINARIO

El objetivo del Seminario es fortalecer tus conocimientos en el área de costos y precios unitarios, así como impulsar tu perfil en el sector financiero de la construcción.

Serás capaz de generar análisis financieros basados en el mercado actual, a partir de una correcta metodología de investigación y conocimiento del marco jurídico de los desarrollos inmobiliarios en el país.

De igual forma tendrás la habilidad de armar un precio unitario, de desarrollar presupuestos de obra con el apoyo softwares especializados en costos como el programa Neodata, así como de adquirir las bases para poder participar en una licitación ya sea de carácter público o privado.



#### EXPOSITORES

M. En U. Alfredo Vargas Domínguez  
Dr. Arístides de la Cruz Gallegos  
M. En U. Josué Arturo Reyes Álvarez  
Ing. Arq. Juan Manuel Carreón Uribe

### CONTENIDO TEMÁTICO

MÓDULO I Metodología de Investigación y Marco Jurídico

MÓDULO II Geomorfología urbana y evaluación de mercado inmobiliario

MÓDULO III Diseño de proyecto urbano, parametrización y evaluación financiera

MÓDULO IV Fundamentos de costo y salario

MÓDULO V Análisis de precios unitarios con apoyo de NEODATA

MÓDULO VI Licitaciones públicas y privadas



HORARIOS



LUGAR DE IMPARTICIÓN

ESIA Tecamachalco



FECHAS