



CONVOCATORIA ABIERTA

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
COORDINACIÓN POLITÉCNICA PARA LA SUSTENTABILIDAD



EDIFICIO SEDE
de la
Coordinación Politécnica para la Sustentabilidad
Manuel Carpio 253
Santa María la Ribera
Delegación Cuauhtémoc
C.P. 06400, CDMX

OBJETIVO

**Realizar el diseño arquitectónico
para transformar el edificio sede de la
COORDINACIÓN POLITÉCNICA PARA LA SUSTENTABILIDAD
en oficinas abiertas, sustentables e innovadoras**

La Coordinación Politécnica para la Sustentabilidad, en colaboración con expertos en edificación sustentable del IPN y de la **U.S. Green Building Council (USGBC)**, invita a **docentes, investigadores y estudiantes** de las **Escuelas Superiores de Ingeniería y Arquitectura (ESIAs)** a participar en la presente **convocatoria**, cuyo objetivo es proponer un **proyecto arquitectónico integral** para transformar el edificio de la CPS, ubicado en **Manuel Carpio 253, campus Casco de Santo Tomás** (<https://share.google/nfrHfQROlyQXgxoXx>), en un **espacio abierto de oficinas** con diseño contemporáneo, funcional, inclusivo y sustentable, alineado con los más altos estándares internacionales de eficiencia y bienestar.

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

El proyecto de renovación integral deberá integrar de manera eficiente, innovadora y funcional los siguientes elementos funcionales para la sustentabilidad del edificio, optimizando al máximo la superficie disponible:

1. Programa Arquitectónico y Distribución:

- **Espacio principal de oficinas de planta abierta** (*open space*) para trabajo colaborativo y aprendizaje, con capacidad para **hasta 30 puestos de trabajo**.
- **Sala de juntas cerrada** y multifuncional con capacidad para **10-12 personas**, totalmente equipada para videoconferencias.
- **Módulos acústicos cerrados individuales** ("burbujas") para llamadas o videoconferencias privadas.
- **Dos oficinas privadas** para uso ejecutivo.
- **Zona de cafetería abierta, creatividad, descanso y relajación** acondicionada acústicamente.
- **Área designada como pet-friendly** (amigable para mascotas).
- **Terraza verde**
- **Solución flexible para presentaciones grupales:** Dada la escala del inmueble, se deberá proponer una **solución multifuncional y no dedicada** (ej. sistema de asientos móviles/plegables, aprovechamiento de la terraza) que permita albergar eventos para hasta **25 personas**.

2. Estrategias de Sustentabilidad y Confort (cumplimiento con LEED v5 O+M):

- **Maximización de la iluminación natural** mediante el diseño de una **envolvente transparente** de alto desempeño.
- **Reconversión de la cubierta en una terraza verde productiva y multifuncional**, integrando zonas jardinadas, un **sistema de paneles fotovoltaicos** y un **diseño que permita su uso como espacio de reunión y esparcimiento**, compensando la limitación de área interior.
- **Sistema de monitoreo ambiental en tiempo real** con *displays* para métricas de consumo energético, hídrico, calidad de aire interior (CO₂, TVOCs), temperatura y humedad relativa.
- **Integración de áreas para la colección selectiva de residuos.**
- **Especificación de mobiliario y elementos con criterios de biofilia.**
- **Cumplimiento normativo** con los prerrequisitos y créditos aplicables del sistema **LEED v5 O+M**.

ESPECIFICACIONES DE ENTREGA

1. **Memoria Descriptiva Conceptual** (máx. 5 páginas) que incluya la justificación de las estrategias de diseño y sustentabilidad.
2. **Planos arquitectónicos básicos** (plantas de distribución, cortes, fachadas).
3. **Tres renders fotorrealistas en 3D** que muestren la propuesta espacial y de ambientación.
4. **Antepresupuesto**, estimado que contemple el empleo de materiales sustentables.
5. **Un solo archivo PDF** (máx. 20 MB).

CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

- **Podrán participar todos** los docentes, investigadores y estudiantes de cualquiera de las ESIA's del IPN.
- La propuesta podrá ser presentada a nivel **individual** o en **equipo** con un máximo de tres miembros.
- Un **panel de expertos** en edificación sustentable de la CPS y la USGBC evaluará las propuestas.
- **Habrará un solo proyecto ganador** y la decisión del panel será **inapelable**.
- El proyecto ganador será tomado como base para la futura intervención arquitectónica del edificio CPS. Al participar, los equipos aceptan que sus propuestas podrán ser difundidas en medios institucionales del IPN utilizados como referencia académica y de comunicación reconociendo siempre la autoría de los participantes.
- Debes considerar los **planos** (archivos CAD) e **imágenes** actuales del edificio, así como el documento de [requerimientos técnicos](https://www.ipn.mx/sustentabilidad/convocatoria-diseno.html) para diseño sustentable, los cuales puedes consultar aquí en el apartado de **material de consulta**: <https://www.ipn.mx/sustentabilidad/convocatoria-diseno.html>

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- ✓ Creatividad, innovación y vanguardismo.
- ✓ Integración de principios de sustentabilidad y cumplimiento con LEED v5 O+M.
- ✓ Funcionalidad y aprovechamiento del espacio.
- ✓ Calidad de las ilustraciones y presentación.
- ✓ Viabilidad económica reflejada en el antepresupuesto.

ENTREGA DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán enviarse a los correos: cps@ipn.mx y fsauza@ipn.mx antes de las **23:00 horas del 30 de septiembre**.

PREMIOS

- **\$ 10,000** (diez mil pesos 00/100 M.N.) al proyecto ganador.
- Publicación del proyecto en la revista **Brújula Verde**.
- Entrevista en **Radio IPN**.
- Integración del proyecto como caso de estudio (nacional e internacional), una vez el edificio de la CPS logre la certificación **LEED v.5**.

CONTACTO PARA CONSULTAS:

Revisa primero la Convocatoria y las [FAQ](#). Si aún te queda una duda importante sobre tu participación o entrega, estamos para ayudarte en el número telefónico: 55 5729 6000 ext. 54460 con la Mtra. Mildred Castro Hernández. o envíasalas a estos correos:

- cps@ipn.mx y fsauza@ipn.mx

¡Acepta el reto y diseña el espacio de trabajo sustentable del futuro en el IPN!